

2025 年虞城县以工代赈项目施工

合 同 书

业主单位：虞城县稍岗镇人民政府

施工单位：河南东建建筑工程有限公司



2025 年虞城县以工代赈项目施工 合同书

第一条、合同单位

业主单位:虞城县稍岗镇人民政府(简称甲方)

施工单位:河南尔东建筑工程有限公司(简称乙方)

根据虞发改[2024]43号虞城县发展和改革委员会 2025 年虞城县以工代赈项目招标投标结果,决定由乙方承担稍岗镇 2025 年中央预算内以工代赈示范项目项目建设任务。为保质保量地完成该项任务,切实提高衔接资金工程效益,特制定本合同。

第二条、技术标准及主要工程量

依照《中华人民共和国公路工程技术标准》、《河南省省级统筹基本建设资金投资项目管理办法》及国家以工代赈政策法规等要求。项目计划利用巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴相衔接整合资金建设稍岗镇 2025 年中央预算内以工代赈示范项目,工程建设地点虞城县稍岗镇,主要建设内容包括: 主要包含道路两侧新建污水管网工程,新建污水管网 18000m, 其中:五金大道两侧新建污水管网 15000m、五金城新建污水管网 3000m;新建 1000 混凝土检查井 300 座;检查井安全网 300 套;道路破除与恢复面积 27000 m²;土方工程等配套设施。(具体内容详见施工图纸及工程量清单)。

第三条、承包方式

1、根据工程概算报告，该工程合同价款为捌佰壹拾贰万零陆佰玖拾玖元玖角叁分（¥8120699.93元）。工程款拨付与结算按“报帐制”办法，以中标价款为准。

2、本工程采取以工代赈模式建设，在保证工程质量的前提下，能用人工的尽量不用机械，能动员当地群众务工的尽量不用专业队伍。以建档立卡贫困人口、边缘户、易返贫人口等为重点，组织务工人员180人。统筹做好项目区群众参与工程建设的组织动员工作，因地制宜设立务工岗位。劳务报酬260万元采用农村一卡通的形式由银行发放。将施工单位劳务报酬支付标准、金额和发放名册，作为项目竣工验收的重要依据。

3、本工程只允许乙方直接实施，不允许乙方对所承包的工程进行分包或转包，一经发现则视为乙方违约，甲方有权中止合同，由此造成的双方经济损失由违约方负责。

第四条：开、竣工日期及缺陷责任

1、本工程于2025年11月9日开工，2026年5月9日竣工。

2、缺陷责任期为365日历天。

- 1、负责向乙方提供施工的地点及图纸。
- 2、负责对工程质量进行抽检。
- 3、负责组织工程交工验收。

第六条:乙方义务和责任

- 1、主动与项目当地乡（镇）政府协调关系，做到文明施工。
- 2、乙方必须按照合同规定的工程内容、质量标准及工期进行施工和竣工。自觉接受甲方和监理人员的工作指导和质量监督。每道工序完工,承包方需提交由监督、监理人员填写并签字的现场监理记录,否则不准转入下道工序施工及拨付工程款。对于不合格的,应返工处理。
- 3、编制好实施性施工组织设计,提交监理单位审批:做好各种实验、检验工作,并按要求向甲方和监理单位呈报各种报表。
- 4、及时向甲方和监理方提交开工报告和施工进度报表及质量自检记录、原材料使用报验单进行见证取样,并提供工程进度报表以及工程事故报告。
- 5、严格按照技术规范进行施工,确保工程质量。按合同规定的时间如期完工和交工,不得停工、拖延工程各段工期。如果质量不

合格，监理人员有权责成乙方返工，返工费用由乙方负责，因返工延误工期由乙方承担。甲方委托由检测资质的第三方检测，所有检测费用由乙方承担。为确保工程质量，在合同签订后，进场施工前，由乙方购买安全生产质量担保保险。

6、按照有关规定完善项目工程资料、财务资料等，办理工程竣工结算，参加交竣工验收。

7、已完工程，在交工前应负责养护，并清理好现场，做好项目移交工作。

8、在合同规定的保修期内（缺陷责任期），对属于乙方责任的工程质量问题，应负责在 10 天内无偿修复，达到设计标准。足额购买施工人员人身安全保险。

9、做好施工场地和建筑物保护工作。加强安全教育，杜绝各类事故的发生，如发生人身伤亡、病残和其它事故一切责任损失均由乙方负责，甲方不负任何责任。

10、项目完工后，按要求建立永久性标志牌。

第七条:付款方式

1、工程机械设备进场后，预付资金（按开工报告书为准），支付工程总造价款的 40%；

2、工程完工，拨付至 85%，验收合格后拨付至 97%；

3、剩余 3%质保金，一年后无质量问题一次性付清。

第八条：本合同一式五份，本合同经甲、乙双方签字盖章后立即生效，受法律保护，双方应恪守条文，严格履行。工程结算后，合同自行废止。

本合同未尽事宜，由双方共同商定，详见附加条款。

甲方：虞城县稍岗镇人民政府



负责人：

杨坤

乙方：河南尔东建筑工程有限公司



负责人：



二〇二五年 7 月 25 日

第二部分 通用合同条款

(略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及招标过程资料；投标书及其附件；履行合同过程中经发包人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、工程设计变更单、技术核定单、现场签证、双方达成一致意见的书面确认的往来函件等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____ / _____

资质类别和等级： _____ / _____；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： _____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____

资质类别和等级： _____

通信地址： _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： 承包人驻地的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场、材料堆放场地、弃土场、预制场、拌和场、仓库、进场临时道路、临时便道、便桥等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国标准化法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国标准化法实施条例》和《建设工程质量管理条例》等规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 国家标准、行业标准、河南省地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： (1) 招标文件、招标答疑，变更、补遗、价格暂定等招标过程中的文字文件；(2) 已标价工程量清单或预算书；(3) 投标文件、投标函及其附录；(4) 合同补充协议书；(5) 中标通知书；(6) 合同协议书及附件；(7) 专用合同条款及附件；(8) 通用合同条款；(9) 技术标准、规范及图纸；(10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：承包人进场前 14 日；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目主要管理人员任命文件、资质、资格证件、社保缴纳证明、施工组织设计、专项施工方案、施工总进度计划；

承包人提供的文件的期限为：承包人进场前 7 日；

承包人提供的文件的数量为： ；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件和电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：7 个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： / ；

发包人指定的接收人为： / ；

承包人接收文件的地点： / ；

承包人指定的接收人为：_____ / _____；

监理人接收文件的地点：_____ / _____；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行合同通用条款 1.10.1。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘

密的使用费的承担方式：__。

1.13 工程量清单错误的修正

(1) 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否

(2) 因承包人改变施工措施、施工工艺等引起的工程量的变化__。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： _____

联系电话： _____

通信地址： _____

发包人对发包人代表的授权范围如下：

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： _____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 刘彦伟；

身份证号： 412724198812155950；

建造师执业资格等级： 二级建造师注册证书；

建造师注册证书号： 豫 241151606596；

建造师执业印章号： 豫 241151606596；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2023)2557087；

联系电话： _____；

承包人对项目经理的授权范围如下： _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： _____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： _____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： _____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： _____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：__。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：__。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：__。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：__。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：__。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___；

履约担保的形式：___/___。

履约担保的金额：___/___；

履约保函提供时间：___/___；

期限：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容及权限：___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：___李建伟___；

职务：___监理工程师___；

监理工程师执业资格证书号：___41009034___；

联系电话：___15837077596___；

电子信箱：___/___；

通信地址：___/___；

5. 工程质量

5.1.1 特殊质量标准和要求：___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：___。
监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：___。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：___。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：∟。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：___。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：__。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：__。

7.3.2 开工通知__。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：__。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：__。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：__。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：__。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：__。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：__。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则 __。

10.4.2 变更估价程序

于变更估价的其他约定：__。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：__。

发包人审批承包人合理化建议的期限：__。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：__。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：无。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准 __方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取__方式确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：__。

预付款扣回的方式： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按付款周期节点。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程开工，预付款拨付工程款的 40%，工程完工，拨付至 85%，
验收合格后拨付至 97%。剩余 3%质保金，一年后无质量问题一次
性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 。

(2) 发包人支付进度款的期限：__。

发包人逾期支付工程款的违约金的计算方式：__无__。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：__。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__。

(1) 单机无负荷试车费用由____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：___。

竣工付款申请单应包括的内容：___。

14.2 竣工结算审核

发包人审查工程竣工结算审查期限：___。

发包人审批竣工付款申请单的期限：___。

发包人完成竣工付款的期限：___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：___。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(2) 工程结算价款的3%；

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知

的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

_____:

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定: _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定 否。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地有管辖权的 人民法院起诉。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 虞城县稍岗镇人民政府

承包人(全称): 河南尔东建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括该市政项目及其配套工程，承担工程质量保修责任。具体保修的内容，双方约定如下：承包方所承包施工的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程按国家相关规定执行；
2. 其他项目保修期限约定如下：本工程承包方所承包施工的全部工程内容，质量保修期均为 12 个月，其他未在此说明的项目的保修期应符合有关规定所规定的保修期限；

3. 其他项目保修期限约定如下：/

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺

陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行国家相关规定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

杨仲
杨佳

承包人(公章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



2025 年稍岗镇以工代赈项目承诺书

2025 年虞城县稍岗镇以工代赈项目施工合同以外经双方友好协商，施工方作出如下承诺：

- 一、 河南尔东建设工程有限公司在该项目开工前，在项目所在乡镇（稍岗镇）注册河南尔东建设工程有限公司虞城县分公司。该项目的所有税款在施工所在乡镇税务部门办理。
- 二、 河南尔东建设工程有限公司按照上级的要求和协商约定，必须使用当地的农民工，工资总额不低于 260 万，以当地的贫困户、监测户、十类重点人员为主。
- 三、 合同签订后，按合同约定的付款时间节点，业主方积极向上级打报告申请资金，资金到账后拨付施工单位，在施工过程中不能因资金是否到位延误施工工期，否则视为违约，业主方有权终止合同。

特此承诺

承诺人：河南尔东建设工程有限公司

法人：

